

Hala + Birouri 2.200 mp Calea Lugojului

Categorie:	Spatii comerciale/Birouri
Localitate:	Timisoara
Zona:	Calea Lugojului
Suprafata:	2.200 m ²
Suprafata Teren:	5.000 mp in proprietate m ²
Pret:	4 euro/ mp + TVA
Comision:	70% neg
Adaugat la:	09-06-2017



Ghiroda, Calea Lugojului (DN6), judet Timis Este constructie noua, din anul 2012, beneficiaza de o foarte buna pozitionare la calea rutiera (fiind in imediata apropiere Vama Timisoara , Moticica , Hotel Senator , Benzinaria Mall,Hala Italceram

Caracteristici Imobil

Numar bai:2

Utilitati:internet, iluminat, apa, salubritate, documentatii ISU, gaz, electricitate, climatizare, incalzire pe gaz, alarma conectata la sistem de interventie asigurat de societate specializata BGS, reclama luminoasa).

Contorizare:Individuala

Incalzire:gaz

Climatizare:AC

Sistem de securitate:sistem de interventie asigurat de societate specializata BGS,

Pardoseli:beton,podele laminate in birouri,gresie bai

Ferestre:da

Usi interior:celulare,metalice

Usi exterior:metalica

Pereti interiori:caramida

Locuri de parcare:da

Acces auto:da

Acces stradal:da

Acces TIR:Accesul se realizeaza foarte usor, inclusiv cu TIR, de la drum cu asfalt cu 4 benzi – Calea Lugojului.

Stare locuinta/spatiu:Buna

Spatii utile: Birourile plasate atat la parter, cat si la etaj au o suprafata de 350 mp.

Alte dotari:platforma betonata de 2.818 mp,Suprafata terenului în proprietate este de 5.000 mp, Hala poate fi compartimentata, are macara rulanta de 10 tone

Detalii Imobil

Stadiu constructie:noua

An finalizare imobil:2012

Tip imobil:hala industriala

Tip proprietate:hala

Imprejmuire:gard despartitor

Structura de rezistenta:Betón

Posibilitate compartimentare:da

Mai multe detalii

Disponibilitate:Imediat

Destinatie recomandata:Locatia este perfecta atat pentru spatiu destinat logisticii,productie,precum si pentru expozitii / showroom. Are multe locuri de parcare, iar birourile, intr-o suprafata de 200 mp la parter si 150 mp la etaj, au grupuri sanitare si mobilier complet si sc

Curent trifazic/kw:da,mono-trifazic,cu punct trafo propriu peste 60 KVA

Localizare

- Contractele apartin agentiei si nu pot fi modificate decat cu acordul reprezentantului legal.
- Agentia prelucreaza date cu caracter personal si se obliga sa nu divulge continutul acestora.
- Ambele parti vor pastra confidentialitatea datelor si informatiilor din acest contract.

Situatia strazilor:Asfaltate

