

Spatiu comercial 105 mp P-ta Unirii

Categorie:	Spatii comerciale/Birouri
Localitate:	Timisoara
Zona:	P-ta Unirii
Suprafata:	105 m ²
Pret:	1.800 euro
Comision:	70% neg
Numar Camere:	2
Etaj:	parter
Front Stradal:	10
Adaugat la:	09-06-2017



Spatiu comercial stradal cu terasa , in P-ta Unirii (S.A.D) Ideal pentru: - restaurant - PUB - pizzerie - cafenea - wine bar Are 2 intrari ,una si in spate pt aprovizionare marfa. Energie electrica: 220 V ,cu optiune de 380 V Exista posibilitatea de vanzare afacere restaurant la cheie cu mobilier si bucatarie profesionala precum si cu toate avizele si autorizatiile de functionare necesare. Pretul afacerii este de 30.000 €. Posibilitate terasa in fata locatiei - front stradal de aprox. 10 m. PRET: 1.800 euro/luna
Suprafata: - 70 mp parter care cuprinde 1 incapere vanzare,bucataria utilata si 1 baie - 35 mp boxa la subsol (inclusa in pret) care serveste ca depozit,vestiar angajati,grup sanitar angajati si birou Inaltime spatiu principal: 3, 8m.

Caracteristici Imobil

Numar bai:1

Bucatarie:utilata

Terasa:posibilitate in fata spatiului pe pietonala

Utilitati:apa,gaz,canalizare,curent,CATV

Contorizare:contor individual pentru toate utilitatile

Incalzire:Centrala proprie

Climatizare:nu are

Sistem de securitate:Alarma

Pardoseli:gresie

Ferestre:lemn

Usi interior:lemn

Usi exterior:lemn

Pereti interiori:caramida

Locuri de parcare:pe domeniul public

Acces auto:nu

Acces stradal:da

Vitrina:nu

Inaltime spatiu:3.8 m

Stare locuinta/spatiu:Buna

Spatii utile:- 70 mp parter care cuprinde 1 incapere vanzare,bucataria utilata si 1 baie - 35 mp boxa la subsol (inclusa in pret) care serveste ca depozit,vestiar angajati,grup sanitar angajati si birou

Alte dotari:Are 2 intrari ,una si in spate pt aprovizionare marfa.

Detalii Imobil

Stadiu constructie:Finalizata

Tip imobil:cladire istorica

Tip proprietate:SAD

Nr. fronturi stradale:1

Front stradal:10 m

Structura de rezistenta:caramida

Zidarie exterioara:Caramida

Zidarie interioara:Caramida

Mai multe detalii

Disponibilitate:Imediat

Destinatie recomandata:Ideal pentru: - restaurant - PUB - pizzerie - cafenea - wine bar

Destinatie anterioara:BISTRO

Alte detalii pret:Exista posibilitatea de vanzare afacere restaurant la cheie cu mobilier si bucatarie profesionala precum si cu toate avizele si autorizatiile de functionare necesare. Pretul afacerii este de 30.000 €.

Energie alternativa:Energie electrica. 220 V ,cu optiune de 380 V
Iluminat spatiu:ferestre

Localizare

Situatia strazilor:pavat

Iluminat public:da

Transport in comun: autobuze, firebuze catre toate zonele orasului

Puncte de interes:P-ta Unirii,Centru Istoric