

Complex hotelier de 4 stele la 10 minute de centrul orasului

Categorie:	Spatii comerciale/Birouri
Localitate:	Timisoara
Zona:	Mehala
Suprafata:	1480 m ²
Suprafata Teren:	1383 mp m ²
Pret:	1.900.000 euro
Comision:	2%
Numar Camere:	24
Adaugat la:	22-07-2022



Complexul hotelier aflat în zona Mehala din Timișoara la 10 minute de centrul orașului Complexul are două fronturi stradale cu acces de pe ambele străzi. Capacitatea totală de cazare de 24 de camere, dintre care 9 sunt apartamente. Posibilități de cazare exclusiviste, private pentru grupuri, protocol sau familii, compuse din casa cu două apartamente și curte tip grădina, Camere tematice, mobilier și finisaje de calitate superioară Spații verzi amenajate cu foioase și un pavilion lung, cu fântâni arteziene și cascade, vegetație matură. Complexul este compus din: - Hotel 4 stele - 670 mp (P+2E+M); - Pensiune: 300 mp (S+P+2E) - Casa 330 mp (P+E); - Casa 180 mp (P+M) - Suprafața teren 1383 mp - Suprafața construită totală 1480 mp Restaurant cu 166 de locuri în interior, 154 de locuri pe terasă, grădina Sistem de încălzire pe gaz cu 5 centrale termice individuale Chiller centralizat Sistem de securitate video Sistem de preluare prin cesiune de partii sociale. Societatea detinătoare a avut în ultimii opt ani o creștere constantă a cifrei de afaceri. În 2018, firma a avut o cifră de afaceri de 1,1 milioane lei și profit de 315.000 lei. În 2019, cifra de afaceri a fost de 1,3 milioane de lei iar profitul 127.000 de lei În 2020, la o cifră de afaceri de 896.000 de lei, firma a avut un profit de 135.000 de lei În 2021, la o cifră de afaceri de 914.000 de lei Complexul poate fi adaptat unei clinici private, azil de bătrâni

